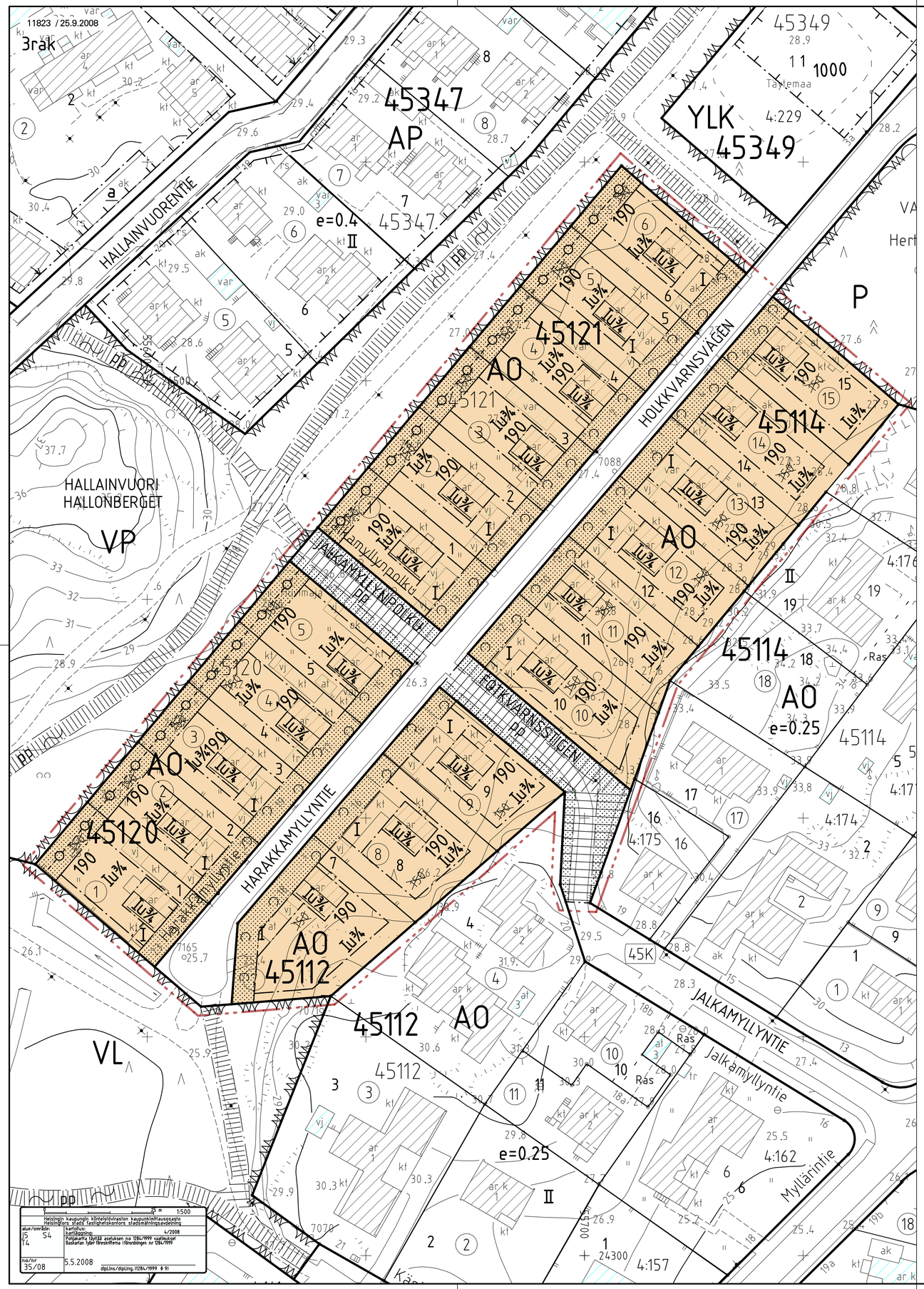
11823 / 25.9.2008



	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AO	Erillispientalojen kortteli alue.	Kvartersområde för fristående småhus.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
45121	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
2	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
HARAKK	Kadun nimi.	Namn på gata.
190	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Iu¾	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Iu¾	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrosluvun.	Det understreckade talet anger det våningsantal som ovillkorligen skall iakttas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Merkintä osoittaa, että rakennuksessa on oltava harjakatto. Harjan suunnan on oltava ohjeellisesti merkinnän suuntainen. Kattokaltevuuden on oltava 30 astetta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä peittomaalattua punaista pystylautaa.	Beteckningen anger att byggnaden skall ha åstak. Åsriktningen skall instruktivt vara samma som beteckningens. Takluttningen skall vara 30 grader. Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial skall vara vertikala täckmålade bräder i röd nyans.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Istutettava alueen osa, joka on istutettava myös puin ja pensain ja jolle saa sijoittaa vain tarpeelliset kulkutiet.	Del av område som skall planteras även med träd och buskar och där endast nödvändiga vägar får placeras.
	Katu.	Gata.
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa istuttaa puita eikä syvälle juurtuvia pensaita.	För underjordisk ledning reserverad del av område. På denna del av område får inte planteras träd eller buskar med djupa rötter.
	Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa. Toisen asunnon enimmäissuuruus on 50 kerrosalaneliömetriä.	På tomt får byggas högst två bostäder. I den ena bostaden får finnas högst 50 kvadrater bostadsyta.
	Tonttijaolla muodostettavan tontin pinta-alan tulee olla vähintään 650 m2.	Tomt som bildas genom tomtindelning skall vara minst 650 m2.
	Tontille saa asemakaavakartassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia, varastotiloja, lasikuisteja ja kasvihuonetilaa yhteensä enintään 20 % sallitusta asuntokerrosalasta, kuitenkin siten, että lasikuistien ja kasvihuoneiden kerrosala ei ylitä 5 % sallitusta asuntokerrosalasta.	Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on, ellei rakennusrajoin toisin osoiteta: - kadun puoleisesta tontin rajasta 5 m - lähivirkistysalueiden tai jalankululle- ja pyöräilylle varatun kadun puoleisesta tontin rajasta 2 m - muista tontin rajoista 4 m. Autotallin tai -katoksen ja talousrakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa myös rajaan kiinni. Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat: - autosuoja tai talousrakennus 3 m - 1-kerroksinen asuinrakennus tai rakennuksen osa 4 m - I u 3/4-kerroksinen asuinrakennus 5 m Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on 1 autopaikka/asunto ja 1 lisäpaikka/tontti. Tällä asemakaava-alueella kortteli alueelle on laadittava erillinen tonttijako.	Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är, om inte med byggnadsgränser annorlunda anges: - från gräns mot gata 5 m - från gräns mot rekreationsområde eller gata reserverad för gång- och cykeltrafik 2 m. - från övriga gränser 4 m. Garages, skärmtaks eller ekonomibyggnads minimiavstånd från gräns mot granntomt är 4 m. Dessa får med grannens tillstånd byggas även intill gränsen. Byggnadernas maximihöjder är: - garage eller ekonomibyggnad 3 m -1-vånings bostadsbyggnad eller byggnadsdel 4 m – I u 3/4-vånings bostadsbyggnad 5 m Minimiantal bilplatser på tomten är 1 bp/bostad och därutöver 1 bp/tomt. På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

45.kaupunginosa
Vartiokylä , Myllypuro
Kortteli 45112 tontit 7-9
Kortteli 45114 tontit 10-15
Kortteli 45120 tontit 1-5
Kortteli 45121 tontit 1-6
Katualueet

Asemakaavan muutos
1:500

45 stadsdelen
Botby, Kvarnbäcken
Kvarter 45112 tomter 7-9
Kvarter 45114 tomter 10-15
Kvarter 45120 tomter 1-5
Kvarter 45121 tomter 1-6
Gatuområden

Detaljplaneändring
1:500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR

KSLK / *STPLN*	PIIRIUSTUS / *RITNING* 11823
NÄHTÄVÄNÄ / *TILL PÅSEENDE*	PÄIVÄYS / *DATUM* 25.9.2008.
MUUTETTU / *ÄNDRAD*	LAATINUT / *UPPGJORD AV* Arja Asikainen
HYVÄKSYTTY / *GODKÄND*	PIIRTÄNYT / *RITAD AV* Jaana Collanus
TULLUT VOIMAAN / *TRÄTT I KRAFT*	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / *STADSPLANECHEF* ANNELI LAHTI

1:500

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto kaupunkihallauspalvelu
Helsingfors stadsf fastighetskontor stadsmätningsavdelning

alue/områden: 15 S4 T4
kartoituksi: 4/2008
Kartläggning:
Ortokuvaa käytää asetuksen no 128/1999 vaatimukset
Baskartan tjänr föreskrifterna i förordningen nr 128/1999

mo/nr 35/08
5.5.2008
diplins/diplING, 128/1999 § 9)